

# “송도 센텀하이브” 중도금대출 안내문

안녕하십니까?

계약자 여러분의 가정에 항상 건강과 행복이 가득하시길 기원하며, 보내주신 뜨거운 성원에 다시 한 번 감사드립니다.

“송도 센텀하이브” 중도금 납입과 관련하여 중도금대출 신청 관련 내용을 아래와 같이 안내하오니 중도금대출 희망 계약자님께서는 대출신청기간에 내방하시어 분양대금 납부 절차에 차질이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

– 애 래 –

## 1. 중도금 대출 신청

중도금 대출 상세 내역	▶ 대출신청일 : <b>2022년 2월 7일 (월) ~ 2022년 2월 13일 (일) 오전10시 ~ 오후4시</b>																
	▶ 대출대상 : 개인 / 개인사업자 / 법인 [ 오피스텔 / 오피스 / 근린생활시설 : 계약금 10%(VAT포함) 납부한 자 中 키움캐피탈(주) (이하 ‘캐피탈’)의 자체심사를 통과한 자 ]																
	▶ 대출신청금액 : 오피스텔 - 분양대금(VAT포함)의 60% 오피스 및 근린생활시설 - 분양대금(VAT포함)의 40%																
	▶ 대출금리 : <b>연 4.00% (고정금리)</b>																
	▶ 중도상환수수료(기한전 상환 수수료) : 1.0% (단, 본건 분양물 준공 후 상환시 면제)																
	▶ 대출만기일자 : 최초 입주기간종료일과 2025년 02월 28일 중 먼저 도래하는 날																
	▶ 기표예정일 : 2022년 3월 21일																
	▶ 대출이자대납기간 : 중도금 대출실행일로부터 입주지정일 전일까지																
장소	▶ 대출관련문의 - 신한신용정보 (키움캐피탈 중도금 위탁업체) - ☎ 02-2164-6600																
	▶ 주소 : 인천광역시 연수구 송도과학로28번길 50(더샵 송도트리플타워 West) 상가 223호 *본 주소 건물은 주차가 불가하오니 대중교통 및 주변 주차시설을 이용하여 주시기 바랍니다. *코로나19 위험 요인에 의해 계약자 1인 외 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.																
	▶ 전화번호 : 오피스텔 ☎1688-2465 / 오피스 및 근린생활시설 ☎1688-2469																
	▶ 시설 및 충별 방문일정																
<table border="1"><thead><tr><th>구분</th><th>2월7일(월)</th><th>2월8일(화)</th><th>2월9일(수)</th><th>2월10일(목)</th><th>2월11일(금)</th><th>2월12일(토)</th><th>2월13일(일)</th></tr></thead><tbody><tr><td>시설 및 총</td><td>오피스 A4F~10F</td><td>오피스 A11F~17F</td><td>오피스 A18F~21F</td><td>오피스 A22F~37F</td><td>오피스 A38F, B3F</td><td>오피스 B4F~B5F</td><td>오피스 B6F~8F, 오피스텔 및 근생</td></tr></tbody></table>		구분	2월7일(월)	2월8일(화)	2월9일(수)	2월10일(목)	2월11일(금)	2월12일(토)	2월13일(일)	시설 및 총	오피스 A4F~10F	오피스 A11F~17F	오피스 A18F~21F	오피스 A22F~37F	오피스 A38F, B3F	오피스 B4F~B5F	오피스 B6F~8F, 오피스텔 및 근생
구분	2월7일(월)	2월8일(화)	2월9일(수)	2월10일(목)	2월11일(금)	2월12일(토)	2월13일(일)										
시설 및 총	오피스 A4F~10F	오피스 A11F~17F	오피스 A18F~21F	오피스 A22F~37F	오피스 A38F, B3F	오피스 B4F~B5F	오피스 B6F~8F, 오피스텔 및 근생										
<p>* 각 시설 및 충별 방문일정이 상이하오니, 계약시설 및 충 확인 후 방문 부탁드립니다.</p>																	
<p>* 중도금 대출 자서 장소가 협소하오니 가급적 지정된 날짜에 방문 부탁드립니다.</p>																	

※ 대출신청기간 내 대출신청이 이루어지지 않으면 향후 추가신청이 어려울 수 있으니 신청기간 내에 방문

하여주시고, 구비서류 미지참시 대출신청이 불가함을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 대출신청 관련 문의사항은 해당 금융기관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 2. 유의사항

- ① 대출자서는 위임이 불가하오니, 계약자 본인이 직접 내방 하셔야 합니다.(배우자 등 가족 대리신청불가)
- ② 현재 연체중인 자, 신용관리대상, 채무불이행 등록자, 신용등급 부적격자, 외국국적 보유자(재외국민 포함) 등은 대출기관 내규에 의하여 대출이 제한될 수 있습니다.
- ③ 중도금대출금은 납입일정에 따라 대출기관에서 분양대금 납부지정계좌로 직접 입금합니다.
- ④ 중도금 대출이 신청되지 않아 변경된 중도금 약정 납부일이 경과 할 때까지 중도금 납부가 이루어지지 않을 경우 연체료 발생 및 계약해제 등의 불이익이 발생할 수 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

## 3. 구비서류 (모든 서류 최근 1개월 이내 발급서류 必)

공통 구비 서류		추가 준비 서류(재직, 소득증빙서류)									
<b>*모든 서류는 신청인 성명/주민등록번호 표기필수</b>											
1) 분양계약서 원본	(*전매고객의 경우, 거래필신고증 또는 검인매매계약서 또는 증여계약서 첨부)	근로자	- 재직증명서 - 근로소득원천징수영수증 (2021년) - 소득금액증명원 (근로소득자용) - 급여통장 거래내역 (최근3개월) <b>택 1</b>								
2) 신분증(주민등록증, 운전면허증에 한함) 인감도장		프리랜서	- 위촉(재직)증명서 - 소득금액증명원 (2020년) - 사업소득원천징수영수증 (2021년) <b>택 1</b>								
3) 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 2부 (본인발급용 / 대리인발급 X)		개인사업자	- 사업자등록증 사본 - 소득금액증명원 (2020년) - 부가가치세과세표준증명원 (최근1년) - 사업소득원천징수영수증 (2021년) <b>택 1</b>								
4) 주민등록등본 1부		법인	- 법인대표 : 공통구비서류 - 법인 : 별첨 자료 참고								
5) 주민등록초본(과거 주소변동 포함) 1부		연금수급자	- 연금수급권자 확인서 - 연금입금내역 (최근3개월)								
6) 납세증명서 1부 (국세완납증명서) (*국세청 및 인터넷홈텍스 발급가능)		소득증명 어려운경우	- 국민연금보험료 납부확인서 (최근3개월) - 건강,장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)								
7) 지방세 납세증명서 1부 (*인터넷 민원24 발급가능)											
8) 지방세 세목별 과세증명서 1부											
9) 사업자등록증(분양호실) 사본 1부											
10) 인지대: 50%부담 현장 현금납부											
<table border="1"><tr><td>대출금액</td><td>인지대</td></tr><tr><td>1억원 이하</td><td>7만원(<b>35,000원 부담</b>)</td></tr><tr><td>1억원 초과</td><td>15만원(<b>75,000원 부담</b>)</td></tr><tr><td>10억원 초과</td><td>35만원(<b>175,000원 부담</b>)</td></tr></table>		대출금액	인지대	1억원 이하	7만원( <b>35,000원 부담</b> )	1억원 초과	15만원( <b>75,000원 부담</b> )	10억원 초과	35만원( <b>175,000원 부담</b> )		
대출금액	인지대										
1억원 이하	7만원( <b>35,000원 부담</b> )										
1억원 초과	15만원( <b>75,000원 부담</b> )										
10억원 초과	35만원( <b>175,000원 부담</b> )										

\* 상기 구비서류는 모두 필수로 제출하셔야 하는 서류입니다. 단, 추가준비서류는(재직, 소득준비서류)는 해당 직군 택1하여 준비하여 주시기 바랍니다.

\* 서류 발급시 신청인 및 공동명의인 주민등록번호는 전부 확인할 수 있게 발급하여 주시기 바랍니다.

\* 모든 준비 서류는 분양받으신 호수와 동일한 숫자로 준비 바랍니다.

\* 공동명의일 경우 계약자 모두 방문하셔야 하며, 각 명의자의 서류가 필요합니다.

\* 모든 소득증빙서류는 전년도 신고분에 한하여 제출하여 주시기 바랍니다.

\* (근로자) 최근 입사한 경우에는 현직장 급여명세서(최근3개월) 준비해주시기 바랍니다.

\* 2021년 이전 소득증빙서류, 소득수준 협정금 낮아 기준미달인 경우에는 대출심사 진행이 불가능하오니 참고하여 주시기 바랍니다.

## \* 별첨

### “송도 더샵센텀하이브” 법인 중도금대출 신청시 필요서류

- 분양호실 별 아래 서류 각1부 필요 (분양호실이 2개호인 경우 2부가 필요함.)

1. 사업자등록증 사본 (원본대조필)
2. 법인인감증명서
3. 사용인감사용 시 사용인감계
4. 법인등기부등본 (말소사항 포함)
5. 법인정관 (원본대조필)
6. 주주명부
7. 이사회의사록 (원본대조필)
8. 주주총회의사록 (원본대조필)
9. 분양계약서 사본 (권리의무승계 날인본)
10. 분양권 매매계약서 사본
11. 분양권 매매 신고필증 사본
12. 재무제표 (최근결산 3개년도 분, 세무사 원본대조필 날인본)
13. 부가가치세 과세표준증명원 (2019년 1월 이후 현재까지)
14. 납세증명서 (국세완납증명서)
15. 지방세완납증명서
16. 대표이사 신분증 사본
17. 대표이사 외 직원이 대출 자서시 위임장 필수!
18. 자서인 신분증, 법인명판, 법인인감도장 지참 필수!

### - 아래 사항에 해당되는 법인은 대출불가

1. 최근3년 연속 결손.
2. 최근 결산일기준 자본잠식.
3. 차입금 규모가 최근1년 매출액을 초과하는 경우.
4. 최근3개월 이상 조업중단.
5. 대표이사의 NICE 신용점수가 기준 이하인 경우.
6. 연체정보, 대위변제정보, 부도정보, 금융질서문란정보, 공공기록정보 등이 등재 된 경우. (법인 및 대표이사 포함)
7. 중도금대출 금융기관 내규 상 취급 불가한 경우.