

“송도 센텀하이브” 중도금대출 안내문

안녕하십니까?

계약자 여러분의 가정에 항상 건강과 행복이 가득하시길 기원하며, 보내주신 뜨거운 성원에 다시 한 번 감사드립니다.

“송도 센텀하이브” 중도금납입과 관련하여 중도금대출 신청 관련 내용을 아래와 같이 안내하오니 중도금대출 희망 계약자님께서서는 대출신청기간에 내방하시어 분양대금 납부 절차에 차질이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 중도금 대출 신청

중도금 대출 상세 내역	▶ 대출신청일: 2021년 9월 09일(목) ~ 9월 17일(금) 오전 10시 ~ 오후 4시																			
	▶ 대출대상 : 개인 / 개인사업자 / 법인 [오피스텔 / 오피스 / 근린생활시설 : 계약금 10%(VAT 포함) 납부한 자 中 키움캐피탈(주) (이하 ‘캐피탈’)의 자체심사를 통과한 자]																			
	▶ 대출신청금액 : 오피스텔 - 분양대금(VAT 포함)의 60%, 오피스 및 근린생활시설 - 분양대금(VAT 포함)의 40%																			
	▶ 대출금리 : 연 4.00% (고정금리)																			
	▶ 중도상환수수료(기한전 상환 수수료) : 1.0% (단, 본건 분양물 준공 후 상환시 면제)																			
	▶ 대출만기일자 : 최초 입주기간종료일과 2025년 02월 28일 중 먼저 도래하는 날																			
	▶ 기표예정일 : 2021년 10월 15일																			
▶ 대출이자대납기간 : 중도금 대출실행일로부터 입주지정기일 전일까지																				
▶ 대출관련문의 - 신한신용정보 (키움캐피탈 중도금 위탁업체) - ☎ 02-2164-6600																				
장소	▶ 주소 : 인천시 연수구 송도동 177-3번지 송도센텀하이브 모델하우스 * 모델하우스 주차 장소가 협소하오니 가급적 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다. * 코로나19 위험 요인에 의해 계약자 1인 외 방문을 자제해주시기 바랍니다.																			
	▶ 전화번호 : 오피스텔 ☎ 1668-2465 / 오피스 및 근린생활시설 ☎ 1668-2469																			
	▶ 시설별 방문일																			
	<table border="1"><thead><tr><th>요일 날짜</th><th>9월9일 (목요일)</th><th>9월10일 (금요일)</th><th>9월11일 (토요일)</th><th>9월12일 (일요일)</th><th>9월13일 (월요일)</th><th>9월14일 (화요일)</th><th>9월15일 (수요일)</th><th>9월16일 (목요일)</th><th>9월17일 (금요일)</th></tr></thead><tbody><tr><td>시설 층</td><td>상가 1~2F</td><td>오피스텔 10~19F</td><td>오피스텔 20~29F</td><td>오피스 A4~12F</td><td>오피스 A13~17F</td><td>오피스 A18~25F</td><td>오피스 A26~29F</td><td>오피스 A30~37F</td><td>오피스 A38~39F B6~8F</td></tr></tbody></table>	요일 날짜	9월9일 (목요일)	9월10일 (금요일)	9월11일 (토요일)	9월12일 (일요일)	9월13일 (월요일)	9월14일 (화요일)	9월15일 (수요일)	9월16일 (목요일)	9월17일 (금요일)	시설 층	상가 1~2F	오피스텔 10~19F	오피스텔 20~29F	오피스 A4~12F	오피스 A13~17F	오피스 A18~25F	오피스 A26~29F	오피스 A30~37F
요일 날짜	9월9일 (목요일)	9월10일 (금요일)	9월11일 (토요일)	9월12일 (일요일)	9월13일 (월요일)	9월14일 (화요일)	9월15일 (수요일)	9월16일 (목요일)	9월17일 (금요일)											
시설 층	상가 1~2F	오피스텔 10~19F	오피스텔 20~29F	오피스 A4~12F	오피스 A13~17F	오피스 A18~25F	오피스 A26~29F	오피스 A30~37F	오피스 A38~39F B6~8F											
* 각 시설별 및 층별 자서 일정이 상이하오니, 계약 시설의 호실 일정 확인 후 방문 부탁드립니다.																				

*** 대출신청기간 내 대출신청이 이루어지지 않으면 향후 추가신청이 어려울 수 있으니 신청기간 내에 방문을 부탁드립니다, 구비서류 미지참시 대출신청이 불가함을 확인하여 주시기 바랍니다.**

*** 대출신청 관련 자세한 문의는 해당금융기관으로 문의하여 주시기 바랍니다.**

2. 유의사항

- ① 대출자서는 위임이 불가하오니, 계약자 본인이 직접 내방 하셔야 합니다.(배우자 등 가족 대리신청불가)
- ② 현재 연체중인 자, 신용관리대상, 채무불이행 등록자, 신용등급 부적격자, 외국국적 보유자(재외국민 포함) 등은 대출기관 내규에 의하여 대출이 제한될 수 있습니다

③ 중도금대출금은 납입일정에 따라 대출기관에서 분양대금 납부지정계좌로 직접 입금합니다.

④ 중도금 대출이 신청되지 않아 변경된 중도금 약정 납부일이 경과 할 때까지 중도금 납부가 이루어지지 않을 경우 연체료 발생 및 계약해제 등의 불이익이 발생할 수 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

3. 구비서류 (모든 서류 최근 1개월 이내 발급서류 必)

공통 구비 서류	추가 준비 서류 (재직, 소득증빙서류)										
<p>*모든 서류는 신청인 성명/주민등록번호 표기필수</p> <p>1) 분양계약서 원본 (*전매고객의 경우, 거래필신고증 또는 검인매매계약서 또는 증여계약서 첨부)</p> <p>2) 신분증(주민등록증, 운전면허증에 한함) 인감도장</p> <p>3) 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 2부 (본인발급용 / 대리인발급 X)</p> <p>4) 주민등록등본 1부(주민등록번호 표기 필수)</p> <p>5) 주민등록초본(과거 주소변동 포함) 1부</p> <p>6) 국세납증명서 1부 (*국세청 및 인터넷홈텍스 발급가능)</p> <p>9) 지방세 납세증명(신청)서 1부 (*인터넷 민원24 발급가능)</p> <p>10) 지방세 세목별 과세증명서 1부 (*인터넷 민원24 발급가능)</p> <p>11) 인지대: 50%부담(현장 현금납부)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>인지대</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1억원 이하</td> <td>7만원(35,000원 부담)</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과</td> <td>15만원(75,000원 부담)</td> </tr> <tr> <td>10억원 초과</td> <td>35만원(175,000원 부담)</td> </tr> </tbody> </table>	대출금액	인지대	1억원 이하	7만원(35,000원 부담)	1억원 초과	15만원(75,000원 부담)	10억원 초과	35만원(175,000원 부담)	근로자	- 재직증명서 - 근로소득원천징수영수증 (최근 1개년) - 소득금액증명원 (근로소득용) - 급여통장거래내역 (최근 3개월)	택 1
	대출금액	인지대									
	1억원 이하	7만원(35,000원 부담)									
	1억원 초과	15만원(75,000원 부담)									
	10억원 초과	35만원(175,000원 부담)									
	프리랜서	- 위촉(재직)증명서 - 소득금액증명원 (최근 1개년) - 사업소득원천징수영수증 (최근 1개년)	택 1								
	개인사업자	- 사업자등록증명원 - 소득금액증명원 (최근 1개년) - 부가가치세과세표준증명원 (최근 1개년) - 사업소득원천징수영수증 (최근 1개년)	택 1								
	법 인	- 법인대표 : 공통구비서류 - 법인 : 별지 자료 참고									
	연금수급자	- 연금수급권자 확인서 - 연금입금통장 사본									
	소득증명 어려운경우	- 국민연금납부확인서 (최근3개월) - 건강, 장기요양보험료 납부확인서 (최근3개월)									

* 상기 구비서류는 모두 필수로 제출하셔야 하는 서류입니다. 단, 추가준비서류(재직, 소득준비서류)는 해당 직군 택1하여 준비하여 주시기 바랍니다.

* 서류 발급시 신청인 및 보증인 주민등록번호는 전부 확인할 수 있게 발급하여 주시기 바랍니다.

* 모든 준비 서류는 분양받으신 호수와 동일한 숫자로 준비 부탁드립니다.

* 공동명의로의 경우 계약자 모두 방문하셔야 하며, 각 명의자의 서류가 필요합니다.

* 모든 소득증빙서류는 2020년 신고분에 한하여 제출하여 주시기 바랍니다.

* 2020년 이전 소득증빙서류, 소득수준 현저히 낮아 기준미달인 경우에는 대출심사 진행이 불가능하오니 참고하여 주시기 바랍니다.

*** 별지 [송도 센텀하이브 법인 중도금대출 신청시 필요서류]**

- 분양 받는 호실 당 아래 서류 각 1부 필요. (분양 호실이 2개호인 경우 2부가 필요함.)

1. 사업자등록증 (원본대조필)
2. 법인인감증명서
3. 사용인감 사용시 사용인감계
4. 법인등기부등본 (말소사항 포함)
5. 법인정관 (원본대조필)
6. 주주명부
7. 이사회 의사록 (원본대조필)
8. 주주총회 의사록 (원본대조필)
9. 분양계약서 사본 (권리의무승계 날인본)
10. 분양권 매매계약서 사본
11. 분양권 매매 신고필증 사본
12. 재무제표 (최근 결산 3개년도 분, 세무사 원본대조필 날인본)
13. 부가가치세 과세표준증명원 (2019년 1월 이후 현재까지)
14. 국세완납증명서
15. 지방세완납증명서
16. 대표이사 신분증 사본
17. 대표이사 외 직원이 대출 자서하는 경우 위임장 필수
18. 자서인 신분증, 법인 명판, 법인 인감 지참 필수

- **아래 사항에 해당되는 법인은 대출불가**

1. 최근 3년 연속 결손.
2. 최근 결산일 기준 자본잠식.
3. 차입금 규모가 최근 1년 매출액을 초과하는 경우.
4. 최근 3개월 이상 조업중단.
5. 대표이사의 NICE 신용점수가 기준 이하인 경우
6. 연체 정보, 대위변제 정보, 부도 정보, 금융질서문란 정보, 공공기록 정보 등이 등재된 경우.
(법인 및 대표이사 포함)
7. 중도금대출 금융기관 내규 상 취급 불가한 경우 등